



TRANSPORDIAMET

Lp Olavi Ründva
ROK-Projekt OÜ
olavi@rokprojekt.ee

Teie 15.01.2025

Meie 10.02.2025 nr 7.1-2/25/912-2

Viljandi mnt 162 kinnistu veevarustuse ja kanalisatsiooni projekti kooskõlastamata jätmine.

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Kiili valla Luige aleviku Viljandi mnt 162 kinnistu (katastritunnus: 30501:001:0614) veevarustuse ja kanalisatsiooni projekti „*Viljandi mnt 162/4, Luige alevik, Kiili vald veevarustus ja kanalisatsioon*“, KordamedProjekt OÜ töö nr 202407.

Esitatud projekti kohaselt on planeeritud sademevee juhtimine **riigitee nr 15 Tallinna-Rapla-Türi tee km 8,42 ja km 8,51** maaüksusel paiknevasse kraavi.

Juhime tähelepanu, et kehtestatud detailplaneeringu (OÜ Urbanaut töö nr DP-02-07-11) sätestab: „*Vastavalt OÜ Kiili KVH tehnilistele tingimustele on sademevee peavooluks Sausti peakraav.*“ ning „*Sademevee lahenduse jaoks tuleb teha eraldi tööprojekt. Ehitusprojekti koostamisel, kui on selgunud täpne vertikaalplaneeringuline lahendus ja arvutatud täpsed sademevee vooluhulgad projekteerida maantee äärne kraav ümber vastu võtma vastavat vooluhulka. Lisameetmena võib kasutusele võtta ühtlustusmahuteid.*“

Planeerimisseaduse § 124 lg 4 alusel on detailplaneeringu olemasolul detailplaneering ehitusprojekti koostamise alus. Tulenevalt eeltoodust tuleb pädeval spetsialistil arvutada täpsed sademevee vooluhulgad ning projekteerida riigitee äärsed kraavid (sh truubid) ümber, vastu võtma kogu kraaviga juhivat vooluhulka (arvestades muuhulgas riigitee kraaviga juba juhivat vooluhulka). Pädeva spetsialisti poolt koostatav riigitee äärse kraavi projekt peab olema koostatud kuni eesvooluni, milleks detailplaneeringus on eeldatavasti sätestatud Sausti peakraav.

Esitatud projektlahenduses ei ole arvestatud detailplaneeringu kehtestamisel esitatud asjaoludega ning puuduvad pädeva spetsialisti arvutused sademevee vooluhulkade kohta riigitee äärsetes kraavides (sh truupides), kas kraavid (sh truubid) on võimelised vastu võtma kogu kraavi juhivat vooluhulka (arvestades muuhulgas riigitee kraaviga juba juhivat vooluhulka). Samuti puudub pädeva spetsialisti poolt koostatud riigitee äärse kraavi projekt kuni eesvooluni (Sauti peakraav).

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 2, § 44 p 4, 72 lg 1 p 5 ja § 99 lg 3 **jätame kooskõlastamata** nimetatud projekti ning palume arvestada projekti koostamisel detailplaneeringu kehtestamisel esitatud asjaoludega ning esitada pädeva spetsialisti arvutused sademevee vooluhulkade kohta riigitee äärsetes kraavides (sh truupides), hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet, sh

truupide seisukorda ja teostada läbilaskearvutused kuni riikliku eesvooluni (Sausti peakraav), esitada riigitee äärse kraavi projekt kuni eesvooluni.

Lisaks palume kaasata Transpordiamet EHRis ehitusloa menetlusse.

Samuti juhime tähelepanu, et riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga koostöölastada ning seejärel tuleb tehnovõrgu omanikul sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataaster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – ***Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks.*** Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

Samuti tuleb enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist huvitatud isikul:

- koostada liikluskorralduse projekt vastavalt liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 Nõuded ajutisele liikluskorraldusele ning koostöölastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.

- saada Transpordiametilt liiklusseaduse § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada koostöölastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Projekt „202407_EP_VK_v02“

Lisaadressaadid: Kiili Vallavalitsus

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee